

Investor Relations 2020

# 대우건설의 새로운 도약이 시작된다

2019년 실적 및 3개년 사업계획

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위하여 작성되었습니다.

본 자료의 재무수치는 K-IFRS에 의거 연결재무제표를 기준으로 제공되는 것으로서, 아직 외부감사인의 회계검토가 최종 완료되지 않은 상태의 잠정 또는 추정자료입니다.

이는 회계수감 과정에서 일부 변경이 될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며, 당사는 본 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나, 책임을 부담하지 않습니다. 또한, 당사는 투자자 여러분의 투자가 독자적이고, 독립적인 판단에 의하여 이루어질 것으로 신뢰합니다.

## 연간 경영실적

1. 신규수주
2. 수주잔고
3. 매출액
4. 매출총이익(률)
5. 영업이익(률)

※ 별첨. 요약재무제표

## 경영계획 달성률

1. 신규수주
2. 매출액
3. 분양
4. 분양 실적
5. 2020년 분양 계획
6. 해외수주 추진현황

## 3개년 경영계획

1. 신규수주
2. 매출액

---

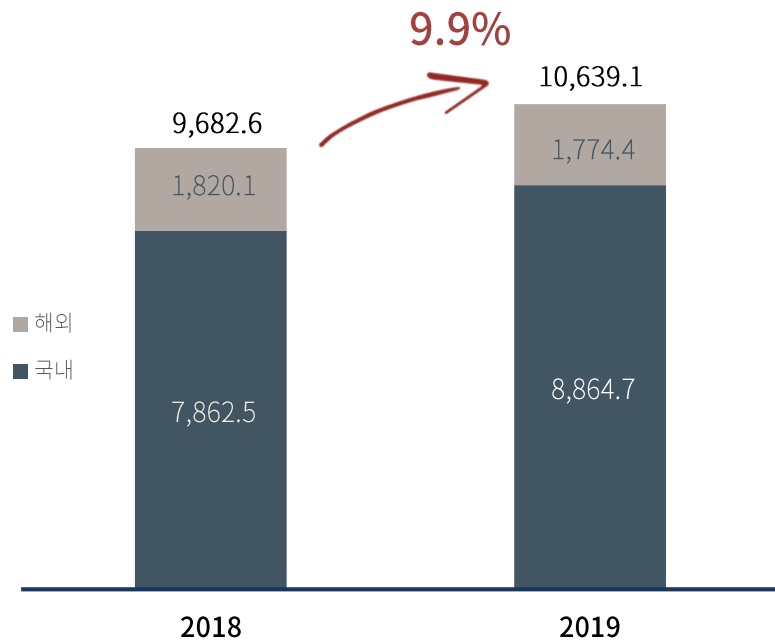
# 연간 경영실적

# 1. 신규수주

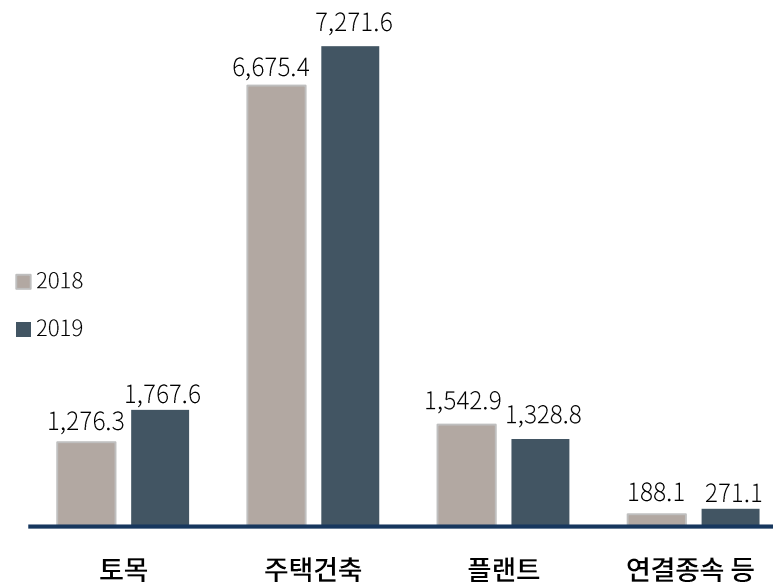
- 2019년 신규수주 10.6조원, 주택 건축과 토목 물량 증가로 전년대비 +9.9%

[단위-십억원]

신규수주 (YoY)



부문별 신규수주

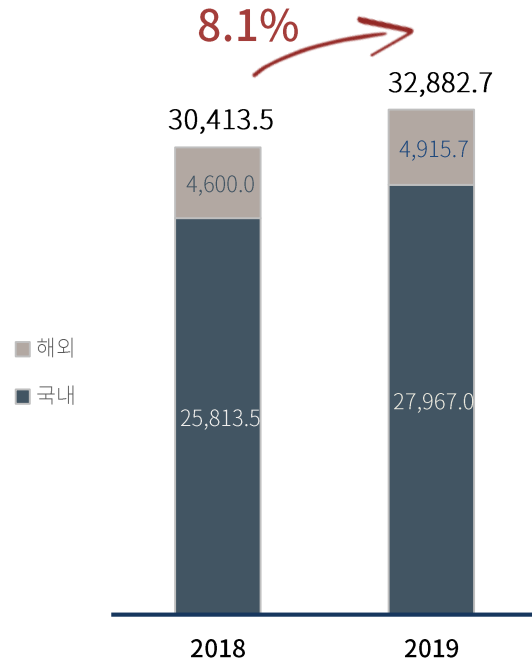


## 2. 수주잔고

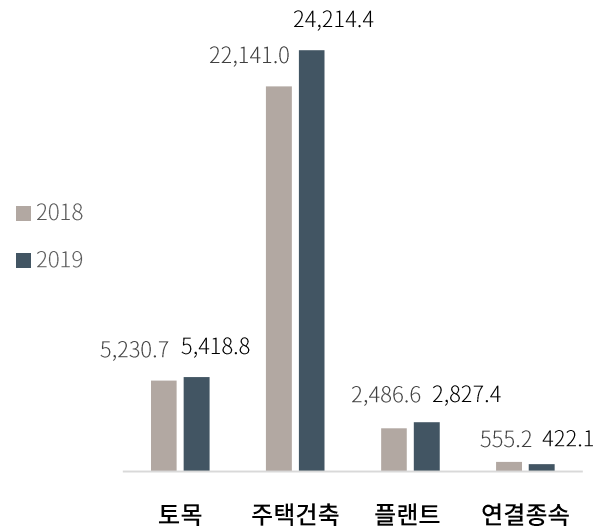
- 연간 매출액의 3.7배인 32.9조원의 수주잔고 보유

[단위-십억원]

### 연도별 수주잔고



### 부문별 수주잔고

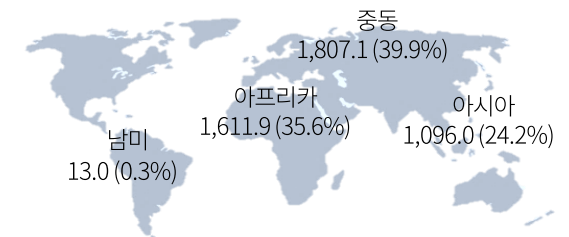


### 국내 주택건축 / 해외부문 수주잔고

#### < 국내 주택건축부문 사업유형별 잔고 >

사업유형	잔고 (십억원)	비율 (%)
도시정비	12,046.8	50.3%
민간	8,550.7	35.7%
공공	677.2	2.8%
자체개발	2,676.9	11.2%

#### < 해외 지역별 잔고 비중 >



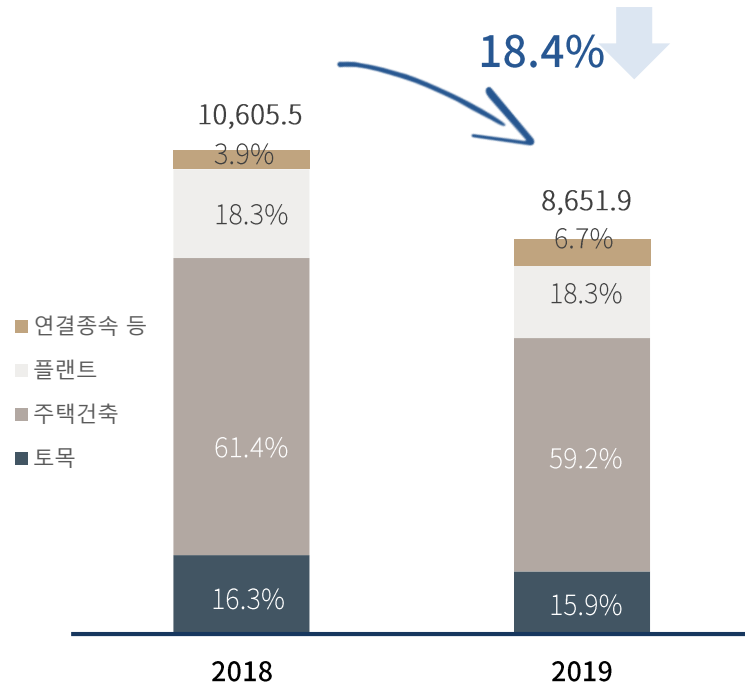
▶ 플랜트 54.7%, 토목 39.5%, 건축 5.8%

# 3. 매출액

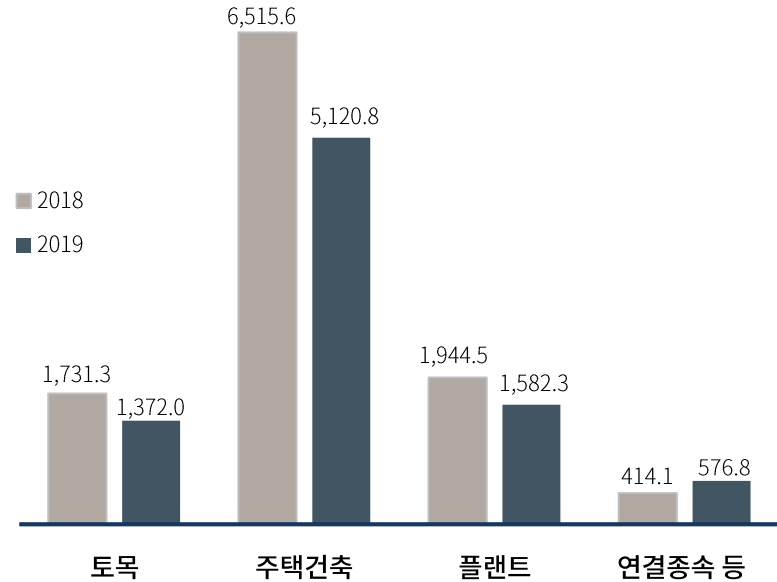
- 2019년 매출액 8.7조원, 전년대비 주택건축 사업 비중 2.2%p 감소

[단위-십억원]

연도별 매출과 비중



부문별 매출

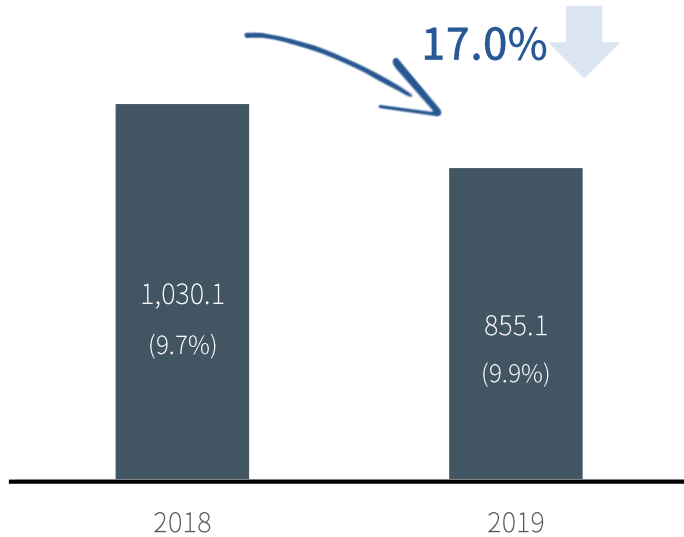


# 4. 매출총이익(률)

- 매출총이익 8,551억원, 전년 대비 매출총이익률 개선 (9.7% → 9.9%)

[단위-십억원]

연도별 매출총이익률



부문별 매출총이익(률)

구분	2018		2019	
토목	31.4	1.8%	-57.7	-4.2%
주택건축	910.1	14.0%	709.9	13.9%
플랜트	10.7	0.6%	-28.0	-1.8%
연결종속 등	77.9	18.8%	230.9	40.0%
합계	1,030.1	9.7%	855.1	9.9%

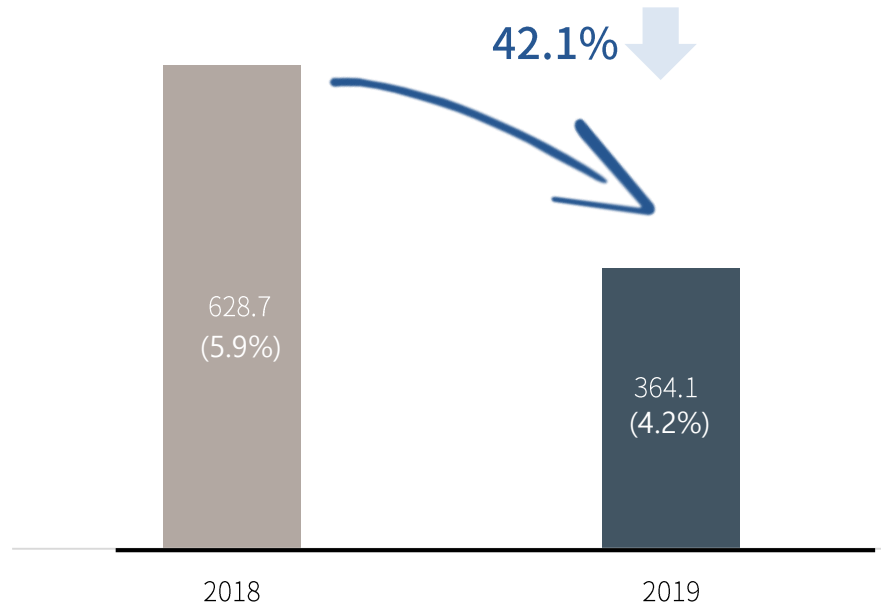


## 5. 영업이익(률) (누계)

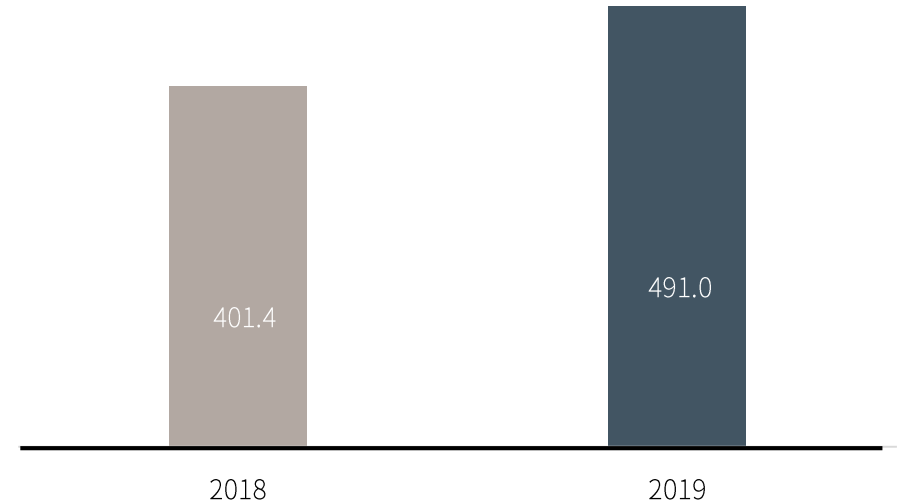
- 2019년 영업이익 3,641억원, 외형축소와 판관비 증가로 전년대비 감소

[단위-십억원]

영업이익



판관비



## ※ 별첨. 요약 재무제표 (누계)

[단위-십억원]

### 요약 손익계산서 (P/L)

구 분	2018	2019
매 출 액	10,605.5	8,651.9
매출총이익(율)	1,030.1 (9.7%)	855.1 (9.9%)
영업이익(율)	628.7 (5.9%)	364.1 (4.2%)
기타수익비용	-125.5	16.3
순금융비용	-71.4	-72.0
세전이익	431.8	307.3
당기순이익(율)	297.3 (2.8%)	201.2 (2.3%)

### 요약 재무상태표 (B/S)

구 분	2018	2019
자 산	8,733.8	9,697.7
유동자산	5,197.3	6,049.4
현금 및 현금성자산	705.8	756.8
부 채	6,416.1	7,209.4
유동부채	4,844.6	5,084.7
차 입 금	2,146.9	2,352.1
자 본	2,317.7	2,488.3

구 분	2018	2019
부채비율	276.8%	289.7%
PF대출 보증잔액	707.4	409.4
미착공PF잔액	166.7	84.7

---

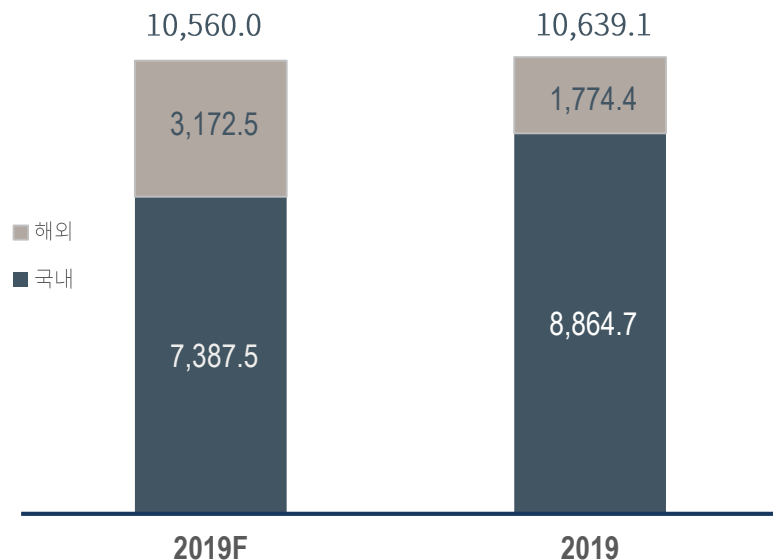
# 경영계획 달성률

# 1. 신규수주

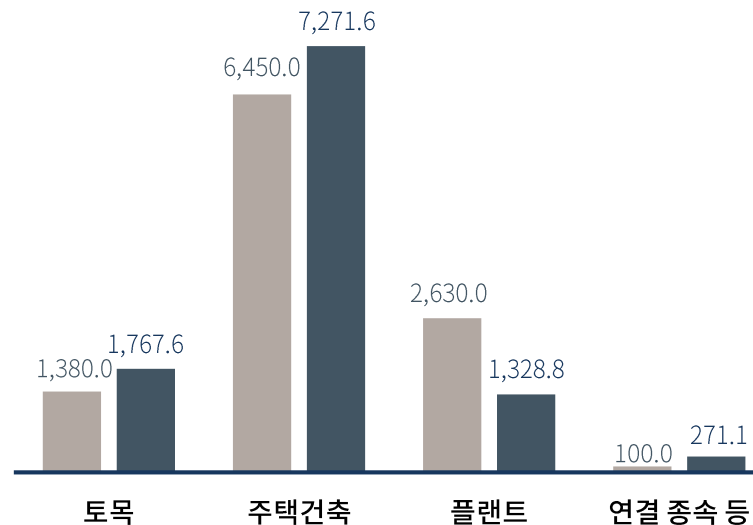
- 2019년 신규 수주 10조 6,391억원, 목표 대비 달성률 100.7%
- 사업부문별 신규 수주 달성률, 토목 128.1%, 주택 건축 112.7%, 플랜트 50.5%

[단위-십억원]

2019년 계획 대비 실적



사업 부문별 계획 대비 실적

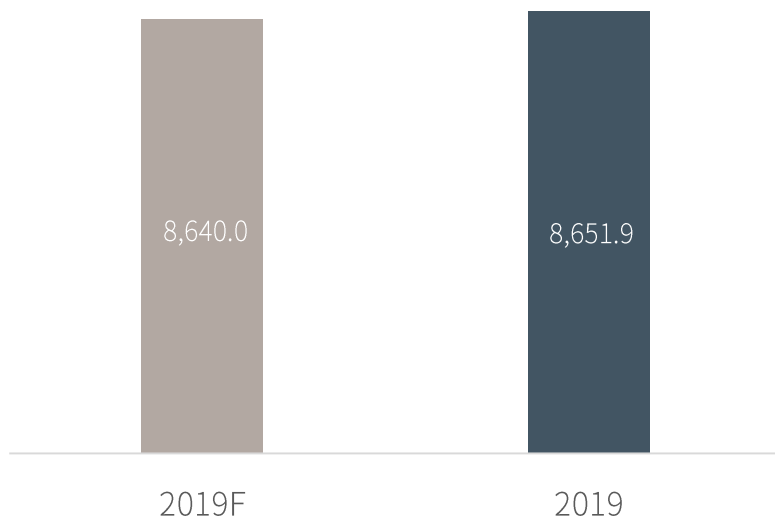


## 2. 매출액

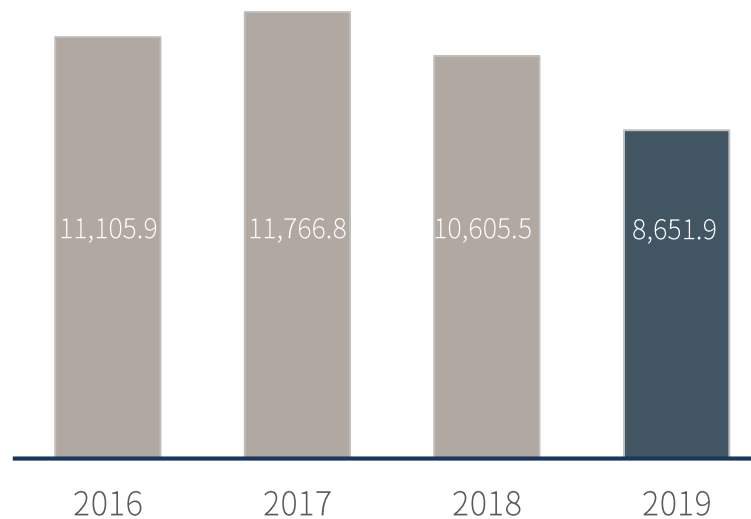
- 2019년 매출액 8조 6,519억원, 목표 대비 달성률 100.1%

[단위-십억원]

### 2019년 계획 대비 실적



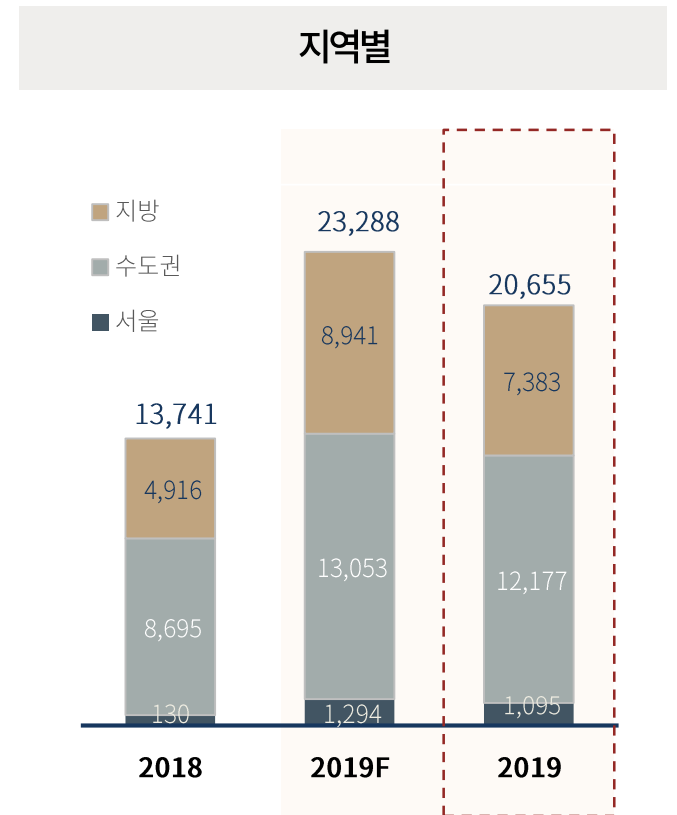
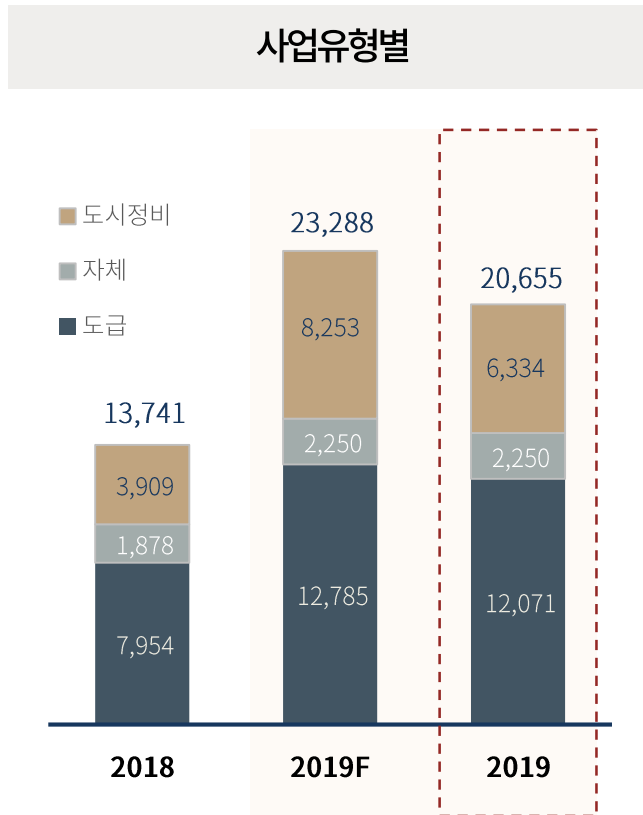
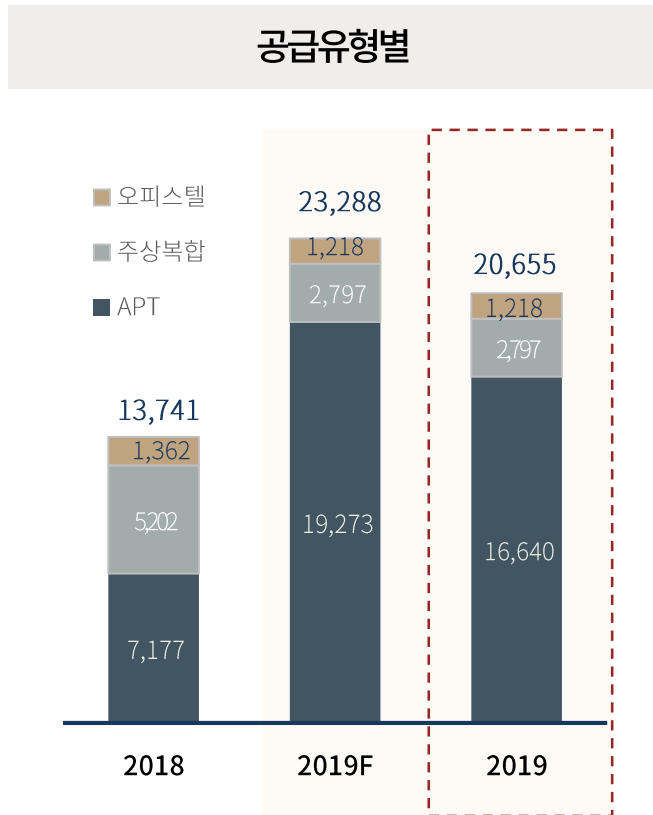
### 연도별 매출추이



### 3. 분양

- 2019년 분양 실적 20,655세대 목표 대비 달성률 88.7%

[단위 - 세대]



## 4. 분양 실적

[단위-세대]

월	사업명	공급세대	위치
1	춘천센트럴파크푸르지오	1,556	강원도 춘천시 온의동
1	수원역 푸르지오자이	1,320	경기도 수원시 팔달구
2	탕정지웰푸르지오	1,521	충남 아산시 탕정면
2	신중동역랜드마크	1,050	경기도 부천시 원미구
2	검단센트럴푸르지오	1,540	인천 검단택지개발지구
2	과천주공1단지(조합)	1,061	경기도 과천시 중앙동
3	분당지웰푸르지오	166	경기도 성남시 분당구
4	수성레이크푸르지오	500	대구 수성구 두산동
5	평촌래미안푸르지오	599	경기도 안양시 동안구
5	인천 루원시티3BL	778	인천 서구 가정동
6	운정신도시파크	710	경기도 파주시 파주운정3지구
6	대전 중촌동	820	대전시 중구 중촌동
6	상계역센트럴(임대)	152	서울시 노원구 상계동
7	과천주공1단지(일반)	510	경기도 과천시 중앙동

월	사업명	공급세대	위치
7	다산패키지	823	경기도 남양주시 다산동
8	이수푸르지오(일반)	153	서울 동작구 사당동
8	홍제동제1주택(일반)	320	서울 서대문구 홍제동
8	광양푸르지오	1,140	전남 광양시 성황도이지구
10	여주교동	551	경기도 여주시 교동
10	아산탕정A-1BL	698	아산시 탕정면 매곡리
10	청주테크노A6	1,148	충북 흥덕구 문암동
11	팔달6 재개발	1,082	경기도 수원시 매교동
12	홍제동제1주택(조합)	470	서울 서대문구 홍제동
12	주안1재개발	861	인천 미추홀구 주안동
12	원곡연립1재건축(조합)	1,126	경기도 안산시 원곡동
-	합계	20,655	

# 5. 2020년 분양 계획

[단위-세대]

월	사업명	공급세대	위치
1Q	계룡대실지구3블럭	883	충남 계룡시 계룡대실
	팔달8구역 재개발(일)	1,078	경기도 수원시 팔달구
	청라국제도시오피스텔	1,630	인천 서구 청라국제도시
	둔촌주공재건축(조)	1,442	서울시 강동구 둔촌동
	대연4재건축(조)	985	부산광역시 남구
2Q	대구 수성구 중동	714	대구광역시 수성구 중동
	용인 영덕공원	680	경기도 용인시 기흥구
	안양평촌생활형숙박시설	692	경기도 안양시 동안구
	원곡연립1 재건축	588	경기도 안산시 단원구
	둔촌주공재건축(일)	1,138	서울시 강동구 둔촌동
	KT&G대유평2BL	1,103	경기도 수원시 장안구
	인천 한들구역	4,805	인천시 서구 백석동
	서산 예천	861	충청남도 서산시 예천동
	성남 신흥2구역(일)	867	성남시 수정구 신흥동

월	사업명	공급세대	위치
2Q	파동강촌2지구	715	대구광역시 수성구 파동
	대연4재개발(일)	595	부산광역시 남구 대연4동
	창원교방1구역	848	창원시 마산합포구
	수원 영흥공원	1,520	경기도 수원시 영통구
3Q	팔달8구역 재개발(조)	1,011	경기도 수원시 팔달구
	성남 신흥2구역(조)	1,114	성남시 수정구 신흥동
	천안성성2지구 A1블록	1,023	충청남도 천안시 서북구
	중앙3구역 재개발(조)	586	경기도 의정부시 의정부동
	안락1구역	1,481	부산광역시 동래구 안락동
4Q	달성지구	784	대구광역시 중구 달성동
	세운 6-3-3	662	서울시 중구 을지로4가
	루원시티중상1	870	인천광역시 루원시티
-	기타	6,089	
-	<b>합계</b>	<b>34,764</b>	



## 6. 해외수주 추진 현황

사업부문	국가	프로젝트명	도급예정액	세부사항
플랜트	나이지리아	NLNG Train #7	U\$ 16억	•'19.12월 FID 완료 •'20.1Q 계약 예상
플랜트	모잠비크	LNG Area #1	U\$ 5~10억	•'20.1Q 계약 예상
플랜트	나이지리아	NLNG New BOG Comp.	U\$ 0.5억	•입찰서 제출 완료 •'20.1Q 낙찰사 발표 예상
플랜트	나이지리아	PHC Refinery Rehabilitation PJ	U\$ 2억	•20.1Q 원청계약체결 •20.3Q 당사 하청계약체결예상
플랜트	알제리	REB LPG Extraction	U\$ 6.5억	•'19.11월 기술 입찰서 제출 •'20.1Q 상업 입찰서 제출 예상
플랜트	이라크	WQ1 Oil Train	U\$ 4억	•'19.11월 입찰서 제출 •'20.2Q 낙찰사 선정 예상
플랜트	카타르	카타르North Field Expansion Pkg.1	U\$ 10억	•'20.3Q 낙찰사 선정 예정
플랜트	오만	Sohar LNG Bunkering	U\$ 1억	•당사 시공 하청으로 입찰 추진 중
토목	이라크	Al Faw Container Terminal Pkg.2	U\$ 5억	•'20.1Q 입찰 결과 발표 예정
토목	홍콩	Fanling Bypass Eastern Section A	U\$ 1억	•'20.1Q 입찰 결과 발표 예정
토목	싱가포르	Jurong Region Line J109	U\$ 1.5억	•'19년 4Q 입찰 → '20년 3Q 결과 발표
토목	인도네시아	Kutai Coal Terminal	U\$ 2.9억	•'20.2Q 입찰 결과 발표 예정
토목	홍콩	Fanling Bypass Eastern Section B	U\$ 0.9억	•'20.2Q 입찰 결과 발표 예정
토목	싱가포르	Cross Island Line CR101	U\$ 4.5억	•'20.3Q 수주 추진중
토목	싱가포르	Cross Island Line CR108	U\$ 4.5억	•'20.3Q 수주 추진중
토목	이라크	Khor Al Zubair Immersed Tunnel Pkg.2	U\$ 3억	•'20.3Q 입찰 결과 발표 예정

※ 상기 도급예정액은 당사 도급 예상액을 기준으로 작성하였음.

---

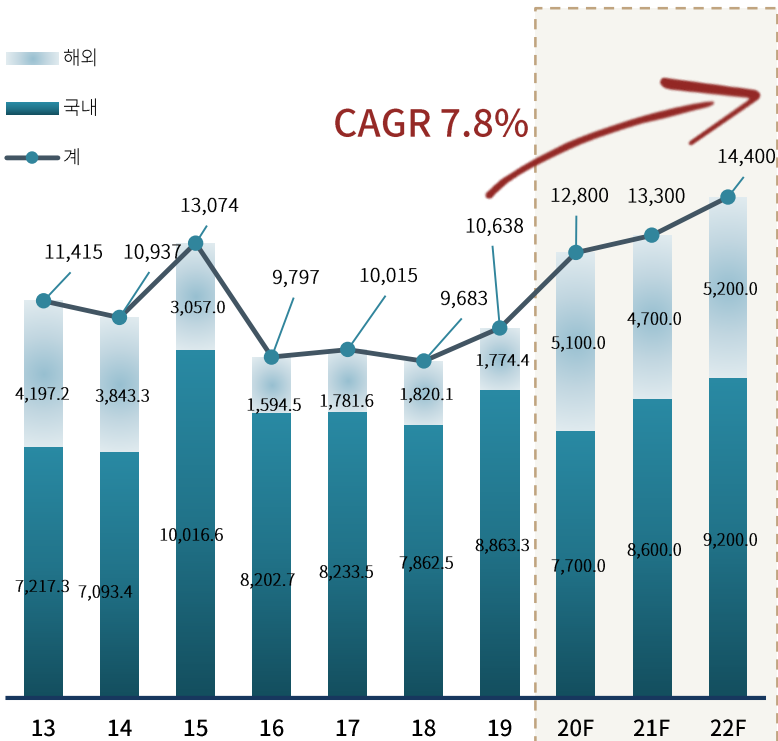
# 3개년 경영계획

# 1. 신규수주

- 2020년 신규수주 12.8조원 (+21% yoy), 경쟁력 갖춘 지역 / 공종 위주의 해외 수주 5.1 조원으로 비중 크게 확대

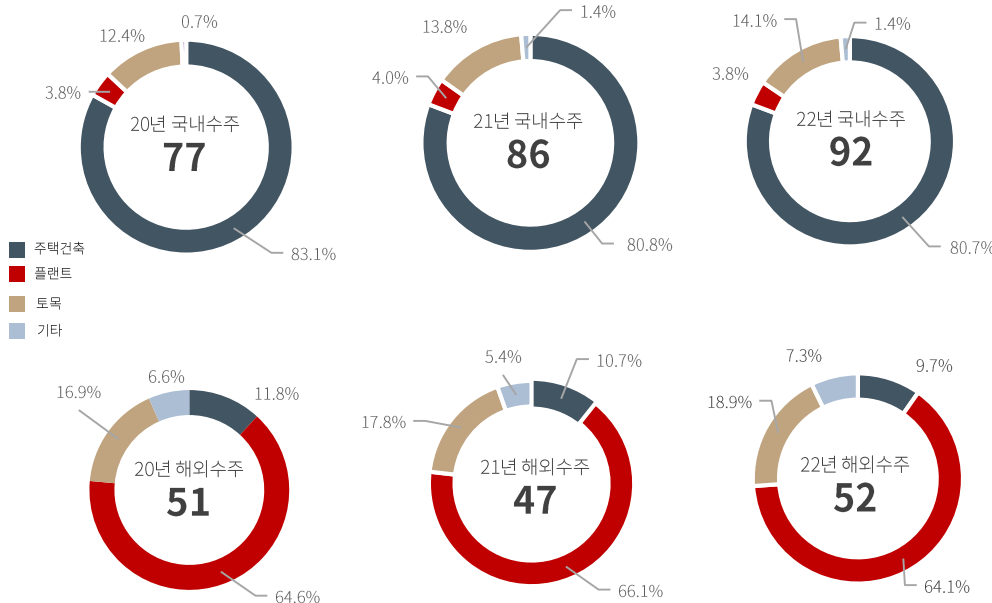
[단위:십억원]

신규수주 (YoY)



[단위:천억원]

국내 / 해외 신규수주

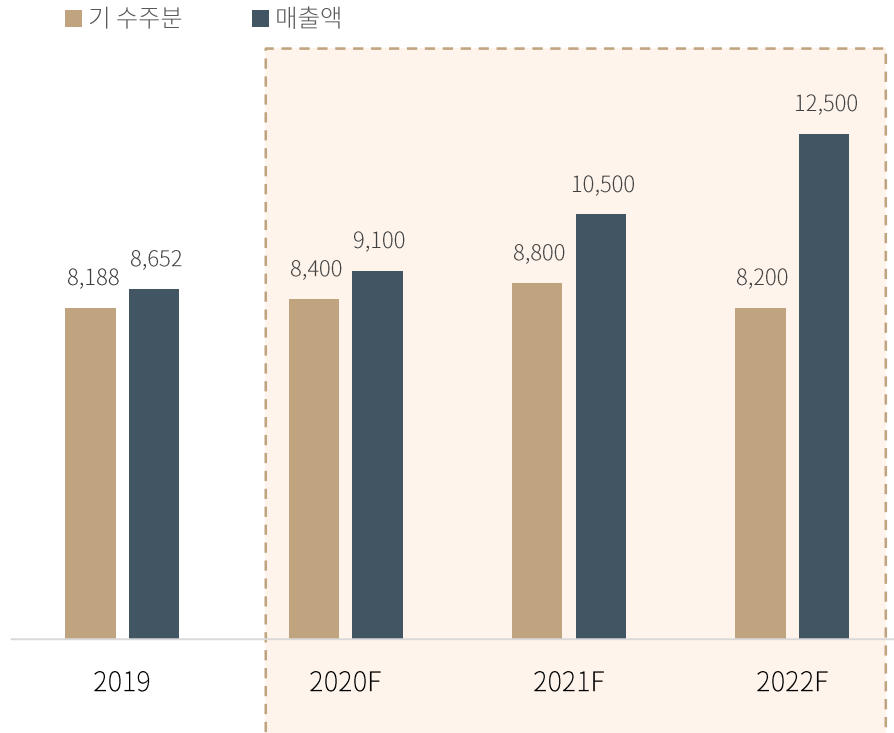


## 2. 매출계획

- 2020년 매출액 9.1조원 (+5.2%, yoy), 2022년 매출액 12조원 돌파

[단위-십억원]

### 수주잔고 매출액



### 사업부문별 매출액

구분	2020	2021	2022
<b>매출액</b>	9,100	10,500	12,500
기 수주분	8,400	8,800	8,200
매출비중	92.3%	83.8%	65.6%
<b>토목</b>	1,600	1,700	1,700
기 수주분	1,500	1,400	900
매출비중	93.8%	82.4%	52.9%
<b>주택건축</b>	5,400	6,300	7,200
기 수주분	5,300	5,800	5,000
매출비중	98.1%	92.1%	69.4%
<b>플랜트</b>	1,800	1,900	3,100
기 수주분	1,600	1,600	2,300
매출비중	88.9%	84.2%	74.2%
<b>연결종속 등</b>	300	600	500

# 감사합니다

Build Together

고객과 함께 최고의 가치를 실현하는 기업